

STICHTING CULTUURFABRIEK OIRSCHOT

GEBRUIKERS VOORWAARDEN

Artikel 1 DEFINITIES

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- 1.1 *De Stichting*
de Stichting Cultuurfabriek Oirschot, gevestigd en kantoorhoudende te Oirschot;
- 1.2 *Dienst*
het door De Stichting verstrekken van spijs en/of drank en/of het verlenen van andere diensten, waaronder begrepen diensten met betrekking tot (zaal) vereisten, alles met alle daarbij behorende werkzaamheden en diensten, en alles in de ruimste zin des woords;
- 1.3 *Gebruiker*
de natuurlijke of rechtspersoon die met De Stichting een overeenkomst heeft gesloten;
- 1.4 *Gast*
de natuurlijke persoon en/of degene(n) die de gebruiker vergezel(t)(len), aan wie op grond van een met de Gebruiker gesloten overeenkomst een dienst moet worden verleend. Waar in deze voorwaarden van gast, of Gebruiker, wordt gesproken, wordt zowel gast als Gebruiker bedoeld tenzij uit de inhoud van de bepaling en haar strekking noodzakelijkerwijze voortvloeit dat slechts één van beide bedoeld kan zijn;
- 1.5 *Overeenkomst*
een overeenkomst tussen De Stichting en een Gebruiker ter zake één of meer door De Stichting ten behoeve van die Gebruiker en/of een of meerdere gasten te verlenen diensten tegen een door de Gebruiker te betalen prijs, alsmede alle overige overeenkomsten welke De Stichting sluit. Indien De Stichting huurovereenkomsten met betrekking tot één of meerdere locaties van De Stichting sluit, zijn de bepalingen met betrekking tot de verlening van (facilitaire- en overige-) diensten mutatis mutandis op de huurovereenkomst van toepassing, zulks onverminderd de toepasselijkheid van de overige bepalingen van deze voorwaarden; in plaats van overeenkomst wordt soms de term reservering gebruikt;
- 1.6 *Reserveringswaarde (de waarde van de overeenkomst)*
de totale omzetverwachting van De Stichting inclusief bedieningsgeld, (toeristenbelasting) en B.T.W. ter zake een met een Gebruiker gesloten overeenkomst, welke verwachting is gebaseerd op de binnen De Stichting geldende gemiddelden;
- 1.7 *Annulering*
de in schriftelijke vorm door de Gebruiker aan De Stichting gedane mededeling dat van één of meer overeengekomen diensten geheel of gedeeltelijk geen gebruik zal worden gemaakt, dan wel de in schriftelijke vorm door De Stichting aan de Gebruiker gedane mededeling dat een of meer overeengekomen diensten geheel of gedeeltelijk niet verstrekt zullen worden.
- 1.8 *No-show*
Het zonder annulering niet gebruik maken door een gebruiker van een op grond van een overeenkomst te verstrekken dienst.
- 1.9 *Groep*
Een groep van 10 of meer personen aan wie door De Stichting een of meer diensten moeten worden verleend krachtens een of meer als samenhangend te beschouwen overeenkomsten.
- 1.10 *Individu(en)*
Iedere persoon, en iedere groep van personen, die niet valt onder bovengenoemde definitie van groep.
- 1.11 *De Stoelendans*
het aan de Loop 67, te Oirschot gelegen gebouw;
- 1.12 *Locatie:*
één of meerdere ruimten in De Stoelendans, waarin De Stichting exclusief ten behoeve van de Gebruiker en/of gast gedurende een overeengekomen tijdsduur facilitaire- en/of overige diensten verricht.

1.13 *Dagdeel*

een eenheid van vier of vijf klokuren

's morgens: 09.00 - 13.00 uur;

's middags: 14.00 - 18.00 uur;

's avonds: 19.00 - 24.00 uur;

Voor dagdelen gelden alleen andere tijden indien dit schriftelijk in de overeenkomst is vastgelegd.

1.14 *Goederen*

Alle goederen, daaronder begrepen gelden, geldswaarden en geldswaardige papieren.

Artikeltitels dienen uitsluitend ter referentie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Artikel 2 TOEPASSELIJKHEID

- 2.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle rechtsverhoudingen tussen De Stichting en enige derde, waaronder begrepen de totstandkoming en de inhoud van alle overeenkomsten met een Gebruiker, alsmede op alle aanbiedingen ter zake van de totstandkoming van deze overeenkomsten. Uitdrukkelijk wordt overeengekomen dat deze voorwaarden de toepasselijkheid uitsluiten van eventueel door de Gebruiker gehanteerde voorwaarden of bedingen, van welke aard ook, zelfs indien in die voorwaarden of bedingen voorrang is bedongen.
- 2.2 Deze voorwaarden strekken mede ten behoeve van alle natuurlijke- en rechtspersonen waarvan Stichting gebruik maakt of heeft gemaakt bij het sluiten en/of uitvoeren van een overeenkomst of een andere overeenkomst of bij het exploiteren van De Stichting.

Artikel 3 TOTSTANDKOMING VAN OVEREENKOMSTEN

- 3.1 De Stichting kan te allen tijde om welke reden dan ook het sluiten van een overeenkomst weigeren, behoudens indien een zodanige weigering geschiedt louter op één of meer gronden vermeld in artikel 429 quarter Wetboek van Strafrecht (discriminatie).
- 3.2 Alle door De Stichting gedane aanbiedingen ter zake de totstandkoming van een overeenkomst zijn vrijblijvend en onder het voorbehoud "zolang de voorraad (c.q. capaciteit) strekt". Doet De Stichting binnen een naar gelang de omstandigheden te bepalen redelijke termijn na aanvaarding door de Gebruiker een beroep op bedoeld voorbehoud dan wordt de beoogde overeenkomst geacht niet te zijn tot stand gekomen.
- 3.3 Wanneer De Stichting aan de Gebruiker (optiehouder) een optierecht heeft toegekend kan dit recht niet worden herroepen, behoudens indien en voor zover een ander potentiële Gebruiker De Stichting een aanbod doet tot het sluiten van een overeenkomst ter zake het totaal of een gedeelte van de in optie uitstaande diensten. De optiehouder dient alsdan door De Stichting van dit aanbod op de hoogte te worden gebracht, waarna de optiehouder te kennen dient te geven al dan niet van het optierecht gebruik te willen maken. Indien de optiehouder niet te kennen geeft gebruik te willen maken van het optierecht vervalt het optierecht. Een optierecht kan alleen schriftelijk verleend worden.
- 3.4 Behoudens indien schriftelijk anders overeengekomen zijn opgegeven prijzen exclusief (theater)technische installaties en -apparatuur en (toneel)inventaris en exclusief de kosten van noodzakelijke theatertechnici.
- 3.5 Door De Stichting verstrekte indicaties ter zake van kosten en noodzakelijke uren zijn niet bindend.

- 3.6 Indien na het sluiten van de overeenkomst één of meerdere kostprijsfactoren (waaronder onder meer zijn te verstaan prijzen van ingeschakelde derden, belastingen, arbeidslonen e.d.) een verhoging ondergaan, is De Stichting gerechtigd deze verhoging aan de Gebruiker in rekening te brengen na verloop van drie maanden na het sluiten van de overeenkomst. Indien De Stichting de overeengekomen prijs(s)(zen) voordien wenst te verhogen, heeft de Gebruiker het recht de overeenkomst te ontbinden. De Gebruiker dient zich op dit recht tot ontbinding schriftelijk te beroepen binnen 14 dagen nadat De Stichting kenbaar heeft gemaakt de overeengekomen prijs(s)(zen) te verhogen.
- 3.7 Overeenkomsten voor (een) gast(en) aangegaan door tussenpersonen al dan niet in naam van hun relatie(s), worden geacht mede voor rekening en risico van deze tussenpersonen te zijn gesloten. De tussenpersonen zijn ter zake met de gast hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen door de gast. De Stichting is aan de tussenpersonen geen commissie of provisie, hoe ook genaamd, verschuldigd, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders overeengekomen. Gehele of gedeeltelijke betaling van het verschuldigde door de gast zal de tussenpersoon in dezelfde mate bevrijden.

Artikel 4 DIENSTVERLENING DOOR STICHTING

A. Algemeen

- 4.1 De Stichting is, onverminderd het bepaalde in de hiernavolgende artikelen, krachtens de overeenkomst verplicht op de overeengekomen tijdstippen de overeengekomen diensten te verlenen op de in De Stichting gebruikelijke wijze.
- 4.2 De in artikel 4.1 genoemde verplichting geldt niet:
- indien op enig moment blijkt dat de Gebruiker bij het aangaan van de overeenkomst een onjuiste voorstelling van zaken heeft gegeven dan wel heeft gewekt omtrent de identiteit van de Gebruiker, de gast(en) en/of (het karakter van) het evenement/voorstelling en/of andere voor De Stichting van belang zijnde feiten en/of omstandigheden;
 - in geval van overmacht aan de zijde van De Stichting als bedoeld in artikel 13;
 - indien de gast(en) niet of meer dan een half uur te laat voor aanvangstijd van het evenement/voorstelling verschijnt;
 - indien de Gebruiker de in artikel 7 bedoelde waarborgsom/tussentijdse betaling niet tijdig voldoet;
 - indien de Gebruiker op enige andere wijze niet volledig voldoet aan al zijn verplichtingen welke hij uit welken hoofde ook jegens De Stichting heeft.
- 4.3 Zaken van de Gebruiker en/of de gast bevinden zich in Stoelendans voor eigen rekening en risico van de Gebruiker en/of gast; De Stichting is niet gehouden enige zaak van de gast in ontvangst en/of in bewaring te nemen.
- 4.4 Indien De Stichting voor het in ontvangst en/of in bewaring nemen van goederen enig bedrag aan de gast in rekening brengt, dient De Stichting op die goederen te letten als een goed huisvader, onverminderd het bepaalde in artikel 14.
- 4.5 De Stichting is nimmer verplicht enig huisdier van de gast toe te laten en kan aan toelating voorwaarden verbinden. Uitgezonderd zijn gecertificeerde hulphonden.

B. Horeca(café/restaurant-)diensten

- 4.6.1 Er mogen geen eet- of drinkwaren meegenomen worden, tenzij vooraf schriftelijk overeengekomen met De Stichting.
- 4.6.2 Consumpties voor artiesten en begeleiding kunnen worden gekocht en genuttigd in de daarvoor ingerichte theaterbar als “Bij Merel” gesloten is.
- 4.6.3 Gedurende de openingstijden van “Bij Merel” zijn de koffiecorners gesloten en dient men gebruik te maken van consumpties van “Bij Merel”.
- 4.6.4 Alle consumpties in de koffiecorner moeten aan het eind van het evenement/repetitie volledig afgerekend zijn voordat een volgende Gebruiker komt. Er kan alleen digitaal betaald worden, via het daarvoor beschikbare systeem (SumUp). Er zijn geen tijdelijke rekeningen of andere betalingen naar De Stichting mogelijk.
- 4.6.5 Voor een evenement of voorstelling kan “Bij Merel” open of beschikbaar zijn, ook buiten de standaard openingstijden. Dit moet bij de reserveringsaanvraag van het evenement op het intakeformulier worden aangegeven.
- 4.6.6 In samenspraak met “Bij Merel” en Planning kunnen verdere afspraken gemaakt worden. De Stichting moet te alle tijden op de hoogte zijn van eventuele wijzigingen in de afspraken met “Bij Merel”

C. Facilitaire- en overige diensten met betrekking tot evenementen/voorstellingen

- 4.7.1 De dienstverlening door De Stichting en het gebruik door de Gebruiker en/of gast is beperkt tot de overeengekomen locatie en aanhorige ruimten zoals sanitaire voorzieningen gedurende de overeengekomen tijdsduur.
- 4.7.2 Indien de Gebruiker in strijd met de overeenkomst andere ruimten dan de overeengekomen locatie gebruikt, is De Stichting gerechtigd de kosten ter zake van de (facilitaire-) dienstverlening met betrekking tot die ruimten aan de Gebruiker in rekening te brengen.
- 4.7.3 Indien de Gebruiker de locatie niet tijdig na afloop van de overeengekomen tijdsduur heeft ontruimd en opgeruimd heeft opgeleverd, is De Stichting gerechtigd bij overschrijding van meer dan één uur de kosten van (een deel van) een volgend dagdeel aan de Gebruiker in rekening te brengen en dient de Gebruiker de hieruit voor De Stichting eventueel voortvloeiende schade aan De Stichting te vergoeden.
- 4.7.4 De Stichting is gerechtigd om een andere locatie ter beschikking te stellen dan de overeengekomen locatie, behoudens indien zulks als evident onbillijk en voor de Gebruiker als klaarblijkelijk te bezwaarlijk moet worden beschouwd. De Gebruiker heeft in dat laatste geval het recht om met onmiddellijke ingang de overeenkomst waarop voormelde wens van De Stichting betrekking heeft (gedeeltelijk) te beëindigen, onverminderd haar verplichtingen uit hoofde van andere overeenkomsten. De Stichting zal ter zake nimmer tot enige schadevergoeding gehouden zijn.
- 4.7.5 De Gebruiker verklaart de eventueel benodigde toestemmingen en vergunningen te hebben verkregen aangaande het evenement/de voorstelling en de aan het evenement/voorstelling verbonden activiteiten. De Gebruiker vrijwaart De Stichting in dit verband tegen alle aanspraken van derden in- en buiten rechte.
- 4.7.6 Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van De Stichting is het de Gebruiker niet toegestaan de locatie te gebruiken voor een ander doel dan in de overeenkomst is omschreven dan wel het evenement een andere inhoud en/of naam te geven, dan wel de locatie aan een derde in gebruik af te staan.

- 4.7.7 De Stichting is gerechtigd met betrekking tot een door de Gebruiker te organiseren evenement/voorstelling van de Gebruiker te verlangen dat een aansprakelijkheidsverzekering wordt afgesloten ter zake van eventuele toegebrachte schade aan de locatie, De Stichting en/of haar inventaris, en/of aan derden waarbij de verzekerde som door De Stichting wordt bepaald, doch in ieder geval tenminste € 2.500.000 per gebeurtenis zal zijn. De Gebruiker dient in dat geval op eerste verzoek van De Stichting doch uiterlijk 14 dagen voor aanvang van het evenement/voorstelling een afschrift van de ter zake opgemaakte verzekeringspolis aan De Stichting ter goedkeuring te overleggen.
- 4.7.8 Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van De Stichting is het aanbrengen door de Gebruiker/gast van reclame-, en/of andere uitingen, in de locatie en/of andere ruimten van De Stichting en/of aan het gebouw van De Stichting, dan wel het anderszins reclame maken en/of ontplooiën van promotionele activiteiten, waaronder begrepen merchandising, hoe ook genaamd en met welk doel ook, niet toegestaan.
- 4.7.9 Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van De Stichting is het niet toegestaan veranderingen in de locatie en/of andere ruimten van De Stichting aan te brengen en onder meer niet op of in vloeren, muren, plafonds, kolommen e.d. worden geplakt, gehakt, gebroken, geboord en gespijkerd.
- 4.7.10 Onverminderd het bepaalde in artikel 9 zal alle schade aan de locatie en/of andere ruimten in De Stoelendans ontstaan, door welke oorzaak ook en voor zover niet door De Stichting en/of haar vrijwilligers veroorzaakt, door De Stichting voor rekening van de Gebruiker worden hersteld.
- 4.7.11 Tenzij voorafgaand schriftelijk anders overeengekomen, geschiedt eventuele kaartverkoop bij evenementen/voorstellingen in alle gevallen voor rekening van de Gebruiker door het ticketsysteem van De Stichting, zulks op de voor De Stichting gebruikelijke wijze.
- 4.7.12 Bediening van technische installaties en -apparatuur van De Stichting geschiedt uitsluitend door Team Techniek van De Stichting dan wel door De Stichting ingeschakelde derden, zulks voor rekening van de Gebruiker. De Stichting is niet aansprakelijk voor technische storingen.
- 4.7.13 Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van De Stichting is het gebruik van andere technische installaties en -apparatuur van De Stichting dan in de overeenkomst omschreven door de Gebruiker en/of gast niet toegestaan. Indien de Gebruiker technische installaties en -apparatuur van De Stichting, welke niet in de overeenkomst zijn omschreven, gebruikt, is De Stichting gerechtigd daarmee verband houdende kosten aan de Gebruiker in rekening te brengen. De Stichting is te alle tijde gerechtigd het in dit sub artikel bedoelde gebruik onmiddellijk te doen staken.
- 4.7.14 Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van De Stichting is het gebruik van technische installaties en -apparatuur van de Gebruiker en/of gast en/of derden niet toegestaan.
- 4.7.15 Indien De Stichting toestemt in gebruik van technische installaties en/of -apparatuur van de Gebruiker en/of gast en/of derden, is het, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van De Stichting, niet toegestaan dergelijke technische installaties en -apparatuur aan de technische installaties en/of -apparatuur van De Stichting aan te sluiten, zulks met uitzondering van aansluiting op het lichtnet. Indien De Stichting toestemming tot aansluiting verleend dient aansluiting in alle gevallen plaats te vinden door personeel van De Stichting dan wel door De Stichting ingeschakelde derden.
- 4.7.16 De Stichting is nimmer aansprakelijk voor schade direct of indirect verbandhoudende met gebruik van technische installaties en/of -apparatuur van de Gebruiker en/of gast en/of derden.

- 4.7.17 De Stichting kan, zulks ter keuze van De Stichting, het evenement/de voorstelling opnemen in haar reguliere programmapublicaties, in welk geval de daartoe door de Gebruiker op verzoek van De Stichting te verstrekken gegevens en/of fotomateriaal tijdig door De Stichting dienen te zijn ontvangen. De eindredactie geschiedt in alle gevallen onder verantwoordelijkheid van De Stichting; de Gebruiker en/of gast kan nimmer rechten ontlenen aan de programmapublicatie(s) en/of de door de Gebruiker verstrekte gegevens en/of het fotomateriaal.
- 4.7.18 De Gebruiker heeft met betrekking tot het door haar te organiseren evenement/voorstelling geen enkele bevoegdheid om namens De Stichting enige verbintenis aan te gaan om anderszins rechtshandelingen te verrichten. De Gebruiker zal zich onthouden van iedere handeling waaruit derden zouden kunnen afleiden dat de Gebruiker wel een zodanige bevoegdheid heeft.

Artikel 5 BEPALINGEN VAN ORDE EN VEILIGHEID

- 5.1 De Gebruiker staat er jegens De Stichting voor in dat alle door en/of onder verantwoordelijkheid van de Gebruiker in verband met het door de Gebruiker te organiseren evenement/voorstelling in De Stoelendans gebrachte zaken:
- a. vrij zijn van gebreken en geschikt zijn voor het specifieke gebruik voor het evenement/voorstelling;
 - b. voldoen aan alle ter zake krachtens Nederlandse- en Europeesrechtelijke regelgeving vastgestelde technische- en veiligheids-eisen, waarbij de strengste eisen prevaleren;
 - c. geen inbreuk maken op de rechten van derden, waaronder begrepen de rechten van intellectuele eigendom
- Onverminderd het bepaalde in art. 9, vrijwaart de Gebruiker De Stichting voor iedere hiermede verband houdende aanspraak van derden in- en buiten rechte.
- 5.2 Onverminderd het bepaalde in art. 5.1 ziet de Gebruiker er op toe dat in De Stoelendans geen licht ontvlambare en/of ontplofbare stoffen, gassen en gevaarlijke zaken (waaronder begrepen chemische middelen), stank- en/of andere overlast veroorzakende stoffen aanwezig zijn en geen overlast, in welke vorm ook, wordt veroorzaakt, tenzij hiervoor door De Stichting schriftelijk uitdrukkelijk toestemming is verleend.
- 5.3 Het is de Gebruiker en de gast niet toegestaan zelf glaswerk, blik, vuur- of steekwapens en/of andere gevaar veroorzakende voorwerpen en/of stoffen in De Stoelendans bij zich aanwezig te hebben, op straffe van inbeslagname van deze zaken en, ter beoordeling van De Stichting, verwijdering van de Gebruiker en/of gast uit De Stoelendans zulks onverminderd de verplichtingen van de Gebruiker en de gast uit de overeenkomst.
- 5.4. De Gebruiker en/of gast is verplicht de locatie en andere ruimten in De Stoelendans alsmede de (technische-)installaties, -apparatuur en overige inventaris te gebruiken als goed huisvader en conform hun bestemming en het Huishoudelijk Reglement van De Stichting.
- 5.5. Met ingang van 1 juli 2008 geldt in De Stoelendans een absoluut rookverbod. Look-a-like sigaretten/sigaren zijn niet toegestaan. Kosten die voortvloeien uit het niet naleven van dit artikel zijn voor rekening gast/Gebruiker.
- 5.6. De Gebruiker en de gast zijn te allen tijde verplicht alle met betrekking tot De Stichting en de daarin plaatsvindende evenementen/voorstellingen door de gemeente Oirschot, de brandweer, de politie en/of andere autoriteiten vastgestelde voorschriften na te leven. De Stichting behoudt zich in verband hiermede het recht voor de Gebruiker en/of gast dwingende aanwijzingen te geven, onder meer met betrekking tot de uitvoering van werkzaamheden in of aan, alsmede het gebruik van De Stichting.

- 5.7. Ingeval van (dreigende) verstoringen van de openbare orde is De Stichting gerechtigd de overeenkomst, naar keuze van De Stichting, geheel of gedeeltelijk eenzijdig ontbinden, zonder dat ingebrekestelling en/of gerechtelijke tussenkomst is vereist en zonder dat De Stichting gehouden is tot vergoeding van schade aan de Gebruiker en/of gast, zulks onverminderd het recht van De Stichting om voor het overige nakoming van de overeenkomst en/of schadevergoeding te vorderen.

Artikel 6 ANNULERINGEN

6.1 Annuleringen door Gebruikers, algemeen

- 6.1.1 De Gebruiker is niet bevoegd een overeenkomst te annuleren, tenzij hij tegelijkertijd onherroepelijk aanbiedt de hierna bepaalde bedragen te betalen.
Iedere annulering wordt geacht een dergelijk aanbod te omvatten.
Een dergelijk aanbod wordt geacht te zijn aanvaard indien De Stichting het aanbod niet onverwijld verworpt. Annulering dient schriftelijk en gedateerd te geschieden.
Aan een mondelinge annulering kan de Gebruiker geen rechten ontleen.
Het bepaalde in artikel 6 geldt onverminderd het bepaalde in andere artikelen.
- 6.1.2 Bij annulering zijn telkens van toepassing de bepalingen ter zake de annulering van de specifiek te verlenen dienst welke wordt geannuleerd. Bij gebreke van specifieke bepalingen worden andere bepalingen analoog toegepast.
- 6.1.3 Wanneer in de navolgende bepalingen wordt vermeld dat in geval van een annulering vóór een bepaald tijdstip geen gehoudenheid bestaat voor de Gebruiker om een zeker bedrag te betalen, dan laat zulks geheel onverlet de aansprakelijkheid van de Gebruiker en/of derden op grond van het gemene recht.
- 6.1.4 Het bepaalde in de artikelen 7.3 en 10.6 is ook op annuleringen van toepassing.
- 6.1.5 In geval van no-show zal de Gebruiker in alle gevallen verplicht zijn de reserveringswaarde te betalen.
- 6.1.6 Indien niet alle overeengekomen diensten worden geannuleerd zijn op de geannuleerde diensten onderstaande bepalingen pro rata van toepassing
- 6.1.7 Bedragen die De Stichting met het oog op de geannuleerde overeenkomst ten tijde van annulering reeds aan derden verschuldigd is geworden dienen door de Gebruiker te allen tijde volledig aan De Stichting te worden vergoed, mits De Stichting niet onredelijk gehandeld heeft door de betreffende verplichtingen aan te gaan.
De betreffende bedragen strekken in mindering op de in navolgende bepalingen bedoelde reserveringswaarde.

6.2 Annuleringen van horecareservering

- 6.2.1 De Stichting is niet verantwoordelijk voor de gemaakte afspraken, en bijbehorende annuleringsvoorwaarden ten aanzien van de horeca geleverd door "Bij Merel".
- 6.2.2 De Stichting is niet aansprakelijk voor kosten die ontstaan bij annulering van horecareserveringen.
- 6.2.3 Horecareservering gemaakt met "Bij Merel" moeten schriftelijk geannuleerd worden "Bij Merel". De Stichting doet geen annuleringen van horeca reserveringen bij annulering van een evenement, e.d.

6.3 Annulering van facilitaire dienstverlening

- 6.3.1 Wanneer een reservering is gemaakt voor facilitaire dienstverlening ten behoeve van de Gebruiker en/of gast met betrekking tot de locatie Theaterzaal dan wel (één of meerdere van) de andere locatie(s) van De Stichting gedurende een bepaalde tijd, dan geldt voor annulering van die reservering het bepaalde in de navolgende leden.

- 6.3.2 Reserveringen, afzeggingen en wijzigingen (bijvoorbeeld het doorgeven van vakanties) voor ruimtes of evenementen dient via planning@deStoelendans.eu te worden gedaan.
- 6.3.3 Voor afzeggingen of wijzigingen van terugkerende reserveringen die minder dan twee weken voor aanvang worden doorgegeven, wordt de volledige gebruikersvergoeding doorbelast.
- 6.3.4 Voor afzeggingen of wijzigingen van evenementen in het Theater van De Stoelendans geldt het navolgende:
- a. bij annulering meer dan 3 maanden voor het tijdstip waarop krachtens de overeenkomst, de eerste dienst als bedoeld in dit artikel zou moeten worden verleend, is de Gebruiker niet gehouden enige vergoeding aan De Stichting te betalen;
 - b. bij annulering minder dan 3 maanden doch meer dan 2 weken voor bedoeld tijdstip is de Gebruiker gehouden 50% van de reserveringswaarde aan De Stichting te betalen;
 - c. bij annulering minder dan 2 weken voor bedoeld tijdstip is de Gebruiker gehouden 100% van de reserveringswaarde aan De Stichting te betalen.

6.4 Annulering door Stichting

Indien De Stichting door enige oorzaak niet in de gelegenheid mocht zijn de facilitaire- en/of overige diensten met betrekking tot de overeengekomen locatie gedurende de overeengekomen periode te verlenen is De Stichting gerechtigd de overeenkomst op ieder moment te annuleren, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade. De Stichting zal in dat geval wel eventuele in gevolge de gesloten overeenkomst door de Gebruiker reeds aan De Stichting betaalde bedragen restitueren.

Artikel 7 WAARBORG SOM EN TUSSENTIJDSE BETALING

- 7.1 De Stichting kan te allen tijde van de Gebruiker verlangen dat deze onder De Stichting deponeert of doet deponeren een waarborgsom ter hoogte van maximaal de reserveringswaarde minus eventuele reeds verrichte tussentijdse betalingen. Ontvangen waarborgsommen worden deugdelijk geadmistreerd, dienen uitsluitend tot zekerheid voor De Stichting en gelden uitdrukkelijk niet als reeds gerealiseerde omzet. Over een ontvangen waarborgsom is De Stichting geen rente verschuldigd.
- 7.2 De Stichting kan telkens tussentijds betaling verlangen van inmiddels verleende diensten.
- 7.3 De Stichting mag zich verhalen op het ingevolge de voorgaande bepalingen gedeponeerde bedrag ter zake al datgene wat de Gebruiker uit welken hoofde ook aan haar verschuldigd is. Het overschot zal door De Stichting zo spoedig mogelijk na opmaak van de (eind)afrekening aan de Gebruiker worden terugbetaald.

Artikel 8 AANSPRAKELIJKHEID VAN STICHTING

- 8.1 De uitsluiting van aansprakelijkheid in dit artikel geldt niet voor zover De Stichting ter zake het risico dat zich heeft gerealiseerd van een verzekeringsmaatschappij of van een andere derde een vergoeding heeft ontvangen.
- 8.2 Onverminderd het bepaalde in de artikelen 8.7 en 8.8 is De Stichting nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook door de Gebruiker, de gast en/of derden geleden tenzij de schade het directe gevolg is van opzet of grove schuld van De Stichting.
- 8.3 In geen enkel geval is De Stichting gehouden een hoger bedrag aan schadevergoeding te betalen dan:
1. de reserveringswaarde of, indien dat meer is,
 - 2a. het door de verzekeraar van de Stoelendans aan De Stichting ter zake de schade uitbetaalde bedrag, dan wel
 - 2b. de ter zake de schade van een andere derde verkregen vergoeding.

- 8.4 Voor schade aan of met voertuigen van de gast veroorzaakt is De Stichting nimmer aansprakelijk behoudens indien en voor zover de schade het rechtstreeks gevolg is van opzet of grove schuld van De Stichting.
- 8.5 De Stichting is nimmer aansprakelijk voor schade direct of indirect aan wie of wat ook ontstaan als direct of indirect gevolg van enig gebrek of enige hoedanigheid of omstandigheid aan, in of op enig roerende of onroerende zaak waarvan De Stichting houder, (erf)pachter, huurder dan wel eigenaar is of dat anderszins ter beschikking van De Stichting staat, behoudens indien en voor zover de schade het rechtstreeks gevolg is van opzet of grove schuld van De Stichting.
- 8.6 Voor schade, veroorzaakt door bij de uitvoering van de overeenkomst door De Stichting gebruikte hulppersonen en/of hulpzaken is De Stichting niet aansprakelijk.
- 8.7 Indien voor de gast aan de in bewaring gegeven zaken, waarvoor een vergoeding als bedoeld in artikel 4.4 in rekening wordt gebracht, schade ontstaat, is De Stichting verplicht de schade aan deze zaken ten gevolge van beschadiging of vermissing te vergoeden
Schadevergoeding is nimmer verschuldigd ter zake in de afgegeven zaken aanwezige andere zaken.
- 8.8 Indien De Stichting zaken in ontvangst neemt of indien zaken op welke wijze dan ook waar dan ook door wie dan ook worden gedeponneerd, bewaard en/of achtergelaten zonder dat De Stichting daarvoor enige vergoeding bedingt, dan is De Stichting nimmer aansprakelijk voor schade aan of in verband met die zaken op welke wijze dan ook ontstaan tenzij De Stichting opzettelijk deze schade heeft toegebracht, of de schade het gevolg is van grove schuld van De Stichting.
- 8.9 De Gebruiker (niet zijnde een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf) vrijwaart De Stichting volledig ter zake iedere aanspraak, hoe ook genaamd, welke de gast en/of enige derde jegens De Stichting mocht geldend maken, indien en voor zover deze aanspraak in de ruimste zin verband kan houden met enige door De Stichting krachtens enige overeenkomst met de Gebruiker te verlenen of verleende dienst dan wel met de accommodatie waarin een zodanige dienst werd verleend of moest worden verleend.
- 8.10 De in artikel 9.9 bedoelde vrijwaringverplichting geldt ook indien de overeenkomst met de Gebruiker en/of de gast geheel of gedeeltelijk om welke reden dan ook is ontbonden.

Artikel 9 AANSPRAKELIJKHEID VAN DE GAST EN/OF GEBRUIKER

- 9.1 De Gebruiker en de gast en degenen die hem vergezellen zijn hoofdelijk aansprakelijk voor alle schade die voor De Stichting en/of enige derde is en/of zal ontstaan als direct of indirect gevolg van toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad, waaronder overtreding van het door De Stichting gehanteerde Huishoudelijk Reglement is begrepen, begaan door de Gebruiker en/of de gast en/of degenen die hem vergezellen, alsmede voor alle schade die is veroorzaakt door enig dier en/of enige stof en/of enige zaak waarvan zij houder zijn of die onder hun toezicht staan. De Gebruiker vrijwaart De Stichting voor iedere aanspraak van derden ter zake in- en buiten rechte.

Artikel 10 AFREKENING EN BETALING

- 10.1 De Gebruiker is de in de overeenkomst bepaalde prijs voor diensten en consumpties verschuldigd, tenzij de overeenkomst werd gesloten meer dan drie maanden voor het tijdstip waarop de ingevolge die overeenkomst te verrichten diensten en consumpties verleend moeten worden. In dat geval gelden de prijzen welke gelden op het moment dat de dienst(en) moet(en) wordt(den) verleend, waaronder de consumptie prijzen als vermeld op prijslijsten welke door De Stichting op een voor de gast zichtbare plaats zijn aangebracht dan wel zijn opgenomen in een lijst welke aan de Gebruiker/gast, des nodig op diens verzoek, wordt overhandigd.

- 10.2 Een lijst wordt geacht voor de gast zichtbaar aangebracht te zijn indien deze zichtbaar is in de normaal toegankelijke ruimten van De Stichting.
- 10.3 Voor bijzondere diensten, zoals het gebruik van garderobe, telefoon e.d. zal door De Stichting een extra vergoeding worden gevorderd.
- 10.4 Alle rekeningen, daaronder mede begrepen rekeningen ter zake annulering of no-show, zijn door de Gebruiker/of gast verschuldigd op het moment dat ze aan hem worden gepresenteerd. De Gebruiker/of Gast dient voor contante betaling zorg te dragen tenzij schriftelijk anders is overeengekomen of tenzij anders wordt overeengekomen.
- 10.5 De gast en de Gebruiker zijn hoofdelijk aansprakelijk voor alle bedragen welke één van hen of beiden aan De Stichting uit welken hoofde ook verschuldigd zijn. Geen van hen kan zich beroepen op enig voorrecht van uitwinning dan wel op verrekening. Overeenkomst worden behoudens anders luidend beding geacht mede namens elke gast gesloten te zijn. Door te verschijnen geeft de gast te kennen dat de Gebruiker bevoegd was hem bij het sluiten van de betreffende overeenkomst te vertegenwoordigen.
- 10.6 Zolang de gast en/of Gebruiker niet geheel aan al zijn verplichtingen jegens De Stichting heeft voldaan is De Stichting gerechtigd om alle goederen welke door de gast en/of Gebruiker in De Stichting zijn meegebracht onder zich te nemen en te houden, totdat de gast en/of Gebruiker ten genoegen van De Stichting aan al zijn verplichtingen jegens De Stichting heeft voldaan. Naast een retentierecht komt De Stichting in voorkomend geval een pandrecht toe op de betreffende zaken.
- 10.7 Indien andere dan contante betaling is overeengekomen dienen alle facturen, voor welk bedrag ook, door de Gebruiker binnen veertien dagen na factuurdatum aan De Stichting te worden voldaan.
- 10.8 Indien en voor zover tijdige betaling achterwege blijft is de Gebruiker in gebreke zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist.
- 10.9 Indien de Gebruiker in gebreke is dient hij aan De Stichting alle op de inning vallende kosten te vergoeden, gerechtelijke zowel als buitengerechtelijke. De buitengerechtelijke inningskosten worden gesteld op minimaal 15% van de verschuldigde hoofdsom met een minimum van € 100 alles te vermeerderen met de daarover verschuldigde BTW.
- 10.10 Daarenboven is de Gebruiker indien hij in gebreke is een bedrag aan rente verschuldigd welke ligt 2% boven de wettelijke rente, welke geldt op het moment van de factuurdatum. Een gedeelte van een maand wordt bij de berekening van de verschuldigde rente voor een gehele maand gerekend.
- 10.11 Indien De Stichting goederen als bedoeld in artikel 8.7 onder zich heeft en de Gebruiker van wie De Stichting de goederen onder zich heeft gekregen gedurende drie maanden in gebreke is, is De Stichting gerechtigd deze goederen publiekelijk dan wel onderhands te verkopen en zich op de opbrengst daarvan te verhalen. De aan de verkoop verbonden kosten komen eveneens ten laste van de Gebruiker en De Stichting kan zich ook daarvoor op de opbrengst van de verkoop verhalen. Hetgeen na het verhaal van De Stichting resteert wordt aan de Gebruiker uitgekeerd.
- 10.12 Iedere betaling zal, ongeacht enige door de Gebruiker bij die betaling geplaatste aantekening dan wel gemaakte opmerking, worden geacht te strekken in mindering op de schuld van de Gebruiker aan De Stichting in de navolgende volgorde:
1. de kosten van executie
 2. de gerechtelijke en buitengerechtelijke inningskosten
 3. de rente
 4. de schade
 5. de hoofdsom.

- 10.13 De Stichting is nimmer gehouden om cheques, creditcards en andere dergelijke betaalmiddelen te accepteren en kan aan acceptatie van zodanige betaalmiddelen voorwaarden verbinden. Hetzelfde geldt voor andere, hier niet genoemde betaalmiddelen.

Artikel 11 AUTEURSRECHT

De Gebruiker is volledig aansprakelijk voor de afdracht van met betrekking tot een door de gebruiker georganiseerd evenement /voorstelling verschuldigde vergoedingen uit hoofde van auteurs- en naburige rechten aan de rechthebbende(n), waaronder begrepen de verschuldigde afdrachten aan BUMA/STEMRA, SENA, LIRA en eventuele andere van overheidswege aangewezen instellingen. De Gebruiker vrijwaart De Stichting voor iedere hiermede verband houdende aanspraak van derden in- en buiten rechte.

Artikel 12 BOETE

- 12.1 Indien de gast en/of de Gebruiker toerekenbaar in strijd met zijn verplichtingen krachtens deze voorwaarden, het door De Stichting gehanteerde Huishoudelijk Reglement en/of in strijd met zijn verplichtingen in het rechtsverkeer heeft gehandeld, is De Stichting bevoegd, ter keuze van De Stichting, de gast en/of de Gebruiker een boete op te leggen van ten hoogste € 150 per overtreding, onverminderd het recht van De Stichting op nakoming en/of schadevergoeding en/of de overige haar toekomende rechten.
- 12.2 Op opgelegde boetes is het bepaalde in artikel 11 van deze voorwaarden voor zover mogelijk van overeenkomstige toepassing.

Artikel 13 OVERMACHT

- 13.1 Als overmacht voor De Stichting, die maakt dat een eventuele daardoor veroorzaakte tekortkoming De Stichting niet kan worden toegerekend, zal gelden iedere voorziene of onvoorziene, voorzienbare of onvoorzienbare omstandigheid die het uitvoeren van de overeenkomst door De Stichting zodanig bemoeilijkt dat het uitvoeren van de overeenkomst onmogelijk dan wel bezwaarlijk wordt.
- 13.2 Onder zodanige omstandigheden worden mede verstaan zodanige omstandigheden bij personen en/of diensten en/of instellingen waarvan De Stichting gebruik wenst te maken bij het uitvoeren van de overeenkomst, alsmede alles wat voor voornoemden als overmacht of opschortende dan wel ontbindende voorwaarde geldt, alsmede toerekenbaar tekort schieten van voornoemden.
- 13.3 Indien een der partijen bij een overeenkomst niet in staat is om aan enige verplichting uit de overeenkomst te voldoen, is hij gehouden de andere partij hiervan zo spoedig mogelijk in kennis te stellen.

Artikel 14 GEVONDEN VOORWERPEN

- 14.1 In De Stichting en zijn aanhorigheden verloren of achtergelaten voorwerpen, welke door een gast worden gevonden, dienen door deze met bekwame spoed bij De Stichting te worden ingeleverd.
- 14.2 Van voorwerpen, waarvan de rechthebbende zich niet binnen een jaar na de inlevering daarvan bij De Stichting heeft gemeld, verkrijgt De Stichting de eigendom.
- 14.3 Indien De Stichting door de gast achtergelaten voorwerpen aan deze toezendt geschiedt zulks geheel voor rekening en risico van de gast. De Stichting is nimmer tot toezending verplicht.

Artikel 15 OVERIGE BEPALINGEN

- 15.1 De Gebruiker zal in gebreke zijn door het enkele verloop van de in de overeenkomst en in deze voorwaarden bepaalde termijnen dan wel door het niet nakomen van enige andere bepaling.
- 15.2 De Stichting heeft, onverminderd haar recht op schadevergoeding, het recht de overeenkomst zonder nadere ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk te vernietigen c.q. te beëindigen, indien:
- de Gebruiker bij het aangaan van de overeenkomst een onjuiste voorstelling van zaken heeft gegeven dan wel heeft gewekt omtrent de identiteit van de Gebruiker, de gast(en) en/of het evenement/voorstelling en/of andere voor De Stichting van belang zijnde feiten en/of omstandigheden;
 - de Gebruiker een of meerdere bepalingen van de overeenkomst niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt;
 - de Gebruiker in staat van faillissement wordt verklaard, in surséance van betaling geraakt, of beslag op een of meerdere van diens vermogensbestanddelen wordt gelegd, indien deze wordt geliquideerd, wordt ontbonden of overlijdt.
- In dit geval zijn alle vorderingen die De Stichting op de Gebruiker mocht hebben of mocht verkrijgen direct in zijn geheel opeisbaar en strekken reeds gedane betalingen tot schadevergoeding, indien hiervoor termen bestaan.
- 15.3 Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van De Stichting is de Gebruiker niet gerechtigd om haar rechten voortvloeiend uit de overeenkomst aan derden over te dragen.

Artikel 16 TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN

- 16.1 Op alle door De Stichting gesloten overeenkomsten en alle daaruit voortvloeiende rechtsbetrekkingen is bij uitsluiting Nederlands recht van toepassing.
- 16.2 In geval van geschillen tussen De Stichting en een Gebruiker (niet zijnde een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf) is bij uitsluiting bevoegd de bevoegde rechter te 's-Hertogenbosch, tenzij krachtens dwingende wetsbepaling een andere rechter bevoegd is en onverminderd de bevoegdheid van De Stichting het geschil te doen beslechten door de rechter die bij gebreke van dit beding bevoegd zou zijn.
- 16.3 Alle vorderingen van de Gebruiker verjaren na verloop van een jaar na het moment waarop zij zijn ontstaan.
- 16.4 De ongeldigheid van één of meer van de bedingen in deze voorwaarden laat de geldigheid van alle andere bedingen onverlet. Blijkt een beding in deze voorwaarden om enigerlei reden ongeldig, dan worden partijen geacht een geldig vervangen beding overeengekomen te zijn dat het ongeldige beding naar strekking en reikwijdte zoveel mogelijk benadert.

Artikel 17 AFWIJKINGEN VAN DEZE VOORWAARDEN

- 17.1 In bijzondere gevallen, zulks ter beoordeling van De Stichting, kunnen afwijkingen van deze voorwaarden worden toegestaan, mits deze afwijkingen schriftelijk worden overeengekomen.
- 17.2 In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien, beslist het bestuur van De Stichting.

Artikel 18 WIJZIGINGEN VAN DEZE VOORWAARDEN

- 18.1 Deze voorwaarden kunnen door De Stichting worden gewijzigd. Wijzigingen treden eerst in werking dertig dagen na de dag waarop de gewijzigde voorwaarden zijn gedeponeerd.
- 18.2 De wijzigingen gelden ook ten aanzien van reeds bestaande overeenkomsten, mits De Stichting de inwerkingtreding van de gewijzigde voorwaarden aan de Gebruiker heeft medegedeeld. Indien een Gebruiker een wijziging niet wenst te accepteren, is hij gerechtigd de overeenkomst binnen drie maanden nadat de gewijzigde voorwaarden in werking zijn getreden, te ontbinden.

Artikel 19 SLOTBEPALINGEN

- 19.1 Deze voorwaarden treden in werking op 30 juli 2025 en kunnen worden aangehaald als "Gebruikers - Voorwaarden".
- 19.2 Deze voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Brabant en liggen bij De Stichting ter inzage en zijn aldaar op aanvraag kosteloos verkrijgbaar.

STICHTING CULTUURFABRIEK OIRSCHOT

Versie: 2, 30 Juli 2025